



M<sup>a</sup> João Magalhães

+351918439866 (Chamada para rede móvel nacional)

maria.joao.magalhaes@mudda.me



## Venda Prédio

Ref. Mudda.1525.15098



São João da Madeira

São João da Madeira

500.000 €

Estado: Para recuperar

Quartos: -

WC: -

Área Útil: 493 m<sup>2</sup>

Área Bruta: 1.186 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 493 m<sup>2</sup>

Ano Construção: 1953

Certificado Energético: N/A

Prédio de uso misto (comércio, habitação e indústria) localizado no centro da cidade, numa das principais artérias da cidade.

Composto por 2 artigos urbanos, vendidos em conjunto para reabilitação, inseridos em zona ARU.

Boa oportunidade para quem pretende rentabilizar, visto a possibilidade de transformação em 24 fracções habitacionais (projeto existente).

Este é o momento, MUDDA a Tua Vida!

M<sup>a</sup> João Magalhães

+351256069978 (Chamada para a rede fixa

Avenida Doutor Renato Araújo, 3700-240 SÃO JOÃO DA

nacional) | +351918439866 (Chamada para rede

MADEIRA

móvel nacional)

AMI 15098 AMI

