



Carina Nadais

+351917922496 (Chamada para rede móvel nacional)

carina.nadais@mudda.me



## Venda Moradia T2

Ref. MUDDA.3377.12989



São João da Pesqueira  
Soutelo do Douro

45.000 €

Estado: Para recuperar

Quartos: 2

WC: 2

Área Útil: 76 m<sup>2</sup>

Área Bruta: 104 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 138 m<sup>2</sup>

Ano Construção: 1977

Certificado Energético: A

Situada nas pitorescas colinas de Soutelo do Douro, esta encantadora moradia oferece uma oportunidade única para viver numa das regiões vinícolas mais deslumbrantes de Portugal. Com vistas deslumbrantes sobre as vinhas que se estendem até onde a vista alcança, esta propriedade aguarda por alguém que queira transformar esta casa num refúgio de sonho.

A moradia, ainda que necessitando de restauro, possui um projeto aprovado que oferece uma base sólida para a criação do lar perfeito. Com a possibilidade de adaptar os espaços conforme os seus desejos, esta é uma oportunidade para dar asas à imaginação e criar um ambiente que reflete o seu estilo e personalidade.

Carina Nadais

Rua Elias Garcia 46, 3880-213 OVAR

AMI 12989

+351256508095 (Chamada para a rede fixa nacional)

+351917922496 (Chamada para rede móvel nacional)

carina.nadais@mudda.me

<https://www.mudda.me/carinanadais>

