Carina Nadais

+351917922496 (Chamada para rede móvel nacional)

carina.nadais@mudda.me

Venda Moradia T2

Ref. MUDDA.3159.12989

Ovar

Esmoriz

115.000 €

Estado: Ruína
Área Útil: 93 ⊠
Ano Construção: 1976

Quartos: 2
Área Bruta: 246 ⊠
Certificado Energético: N/A

WC: 1
Área Terreno: 515 ⊠

Moradia T2 Esmoriz

Esta propriedade tem um enorme potencial, com uma antiga casa existente (em ruínas), com área de terreno superior a 500m2, junto a entrada da A29, auto estrada do norte, em zona tranquila de Esmoriz. Localizada a escassos minutos do comércio local e de serviços, oferecendo assim uma qualidade de vida tranquila.

A ruína existente oferece a oportunidade de criar uma nova casa ou renovar e ampliar a casa tradicional. Encontra-se em aprovação de projeto de remodelação na Câmara Municipal. A moradia conta ainda com um anexo podendo ser transformado num T0 e um fantástico terreno