



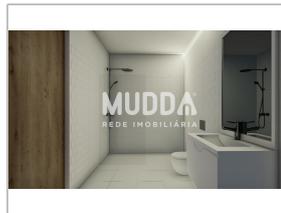
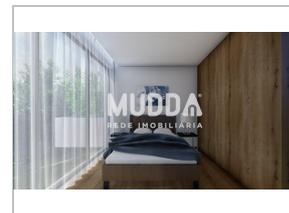
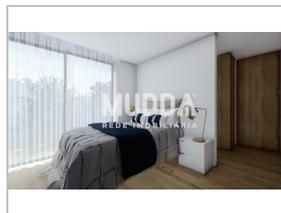
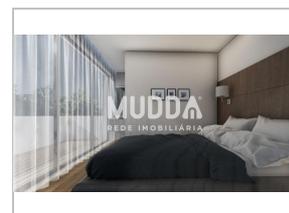
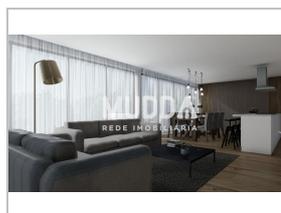
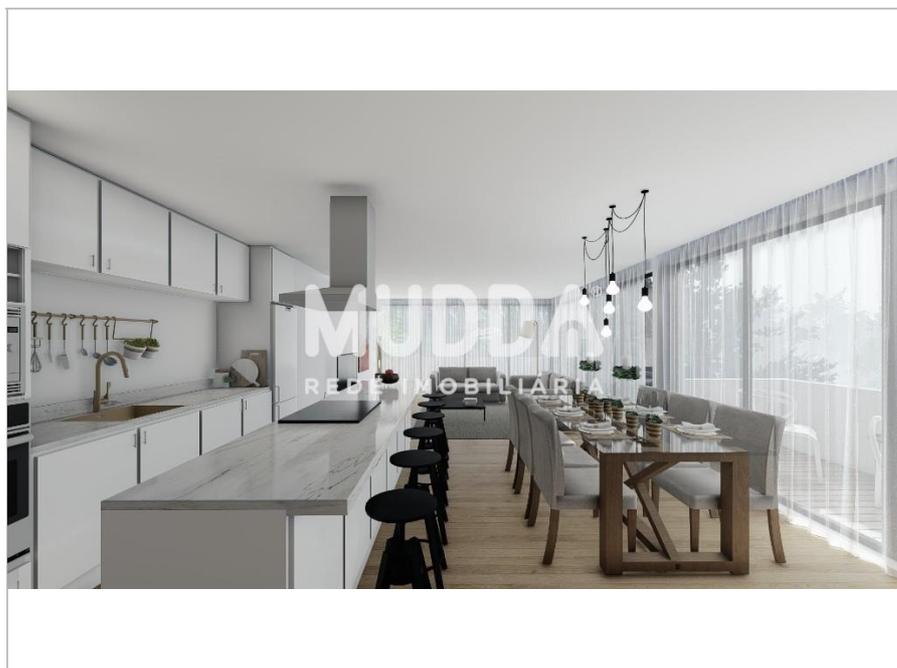
M<sup>a</sup> João Magalhães

+351918439866 (Chamada para rede móvel nacional)

maria.joao.magalhaes@mudda.me



# Venda Apartamento T3



São João da Madeira

São João da Madeira

339.990 €

Estado: Novo

Área Útil: 149 m<sup>2</sup>

Ano Construção: 2022

Quartos: 3

Área Bruta: 308 m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

WC: 3

Área Terreno: -

T3+1- Novo empreendimento Eco Friendly em S. João da Madeira

Com a a.b.p. de 148,64m<sup>2</sup>, varanda de 23,40m<sup>2</sup> e rooftop de 135,79m<sup>2</sup>, é assim composto: hall, sala comum, cozinha, wc, escritório ou quarto de solteiro, quarto, 2 suites, arrumos e garagem tripla.

Está equipado com : porta blindada, caixilharia em alumínio lacado e vidro duplo laminado e controlo solar, tetos em pladur e led's embutidas, ar condicionado multi-split inverter, bomba de calor, vídeo porteiro, pavimento vinilico c/ acabamento em folha de carvalho e mosaico grés porcelanico nos wc's.

Os móveis de cozinha têm acabamento em termolaminado branco e folha de carvalho, estando

M<sup>a</sup> João Magalhães

+351256069978 (Chamada para a rede fixa

Avenida Doutor Renato Araújo, 3700-240 SÃO JOÃO DA

nacional) | +351918439866 (Chamada para rede

MADEIRA

móvel nacional)

AMI 15098 AMI

