



M<sup>a</sup> João Magalhães

+351918439866 (Chamada para rede móvel nacional)

maria.joao.magalhaes@mudda.me



# Venda Apartamento T2



São João da Madeira

São João da Madeira

204.990 €

Estado: Novo

Área Útil: 83 m<sup>2</sup>

Ano Construção: 2023

Quartos: 2

Área Bruta: 7 m<sup>2</sup>

Certificado Energético: A

WC: 2

Área Terreno: -

Novo T2 Luxo c/ varanda - Novo empreendimento Eco-Friendly em S. João da Madeira. Com a area útil de 82,50m2, é composto por : hall de entrada, sala comum e cozinha equipada em openspace, hall de distribuição, suite, wc da suite, quarto, wc serviço, varanda c/ 7,28m2 e lugar de garagem.

Está equipado com : porta blindada, caixilharia em alumínio lacado e vidro duplo laminado e controlo solar, tetos em pladur e led's embutidas, ar condicionado multi-split inverter, bomba de calor, vídeo porteiro, pavimento vinilico c/ acabamento em folha de carvalho e mosaico grés porcelanico nos wc's.

Os móveis de cozinha têm acabamento em termolaminado branco e folha de carvalho, estando

M<sup>a</sup> João Magalhães

+351256069978 (Chamada para a rede fixa

Avenida Doutor Renato Araújo, 3700-240 SÃO JOÃO DA

nacional) | +351918439866 (Chamada para rede

MADEIRA

móvel nacional)

AMI 15098 AMI

